

## Mietvertrag



### **Über die Anmietung einer Ferienwohnung Haus Inga & Anne Dreherstrasse 2 17419 Seebad Ahlbeck**

zwischen  
Andreas und Sabine Reineke  
Dorfstrasse 34b  
16866 Dannenwalde

- nachfolgend: Vermieter –

und

(Name und Anschrift) - nachfolgend: Mieter –

Vorname:

Name:

E-Mail:

Phone:

Straße:

PLZ/Ort:

#### **§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel**

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Haus „Inga & Anne“, .....  
für insgesamt ..... Personen

##### **1.1. Bitte das Alter der Kinder eintragen:**

**1.Kind: ..... Jahre**

**2.Kind: ..... Jahre**

**Es gilt die in der Anlage beigefügte Hausordnung.  
Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.**

- (2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

**komplette Wohnungseinrichtung**

(2a) **“Zusatzleistungen“**

Bitte ankreuzen mit der jeweiligen Menge bzw. bei Zu Mietung von Fahrrädern Menge und Zeitraum.

(2a.1)

Wäschepaket (Duschtuch, Handtuch, komplette Bettwäsche, Bademantel) **Preis je Paket = 8,00 €**  
**Bedarf: x Bettwäsche, große Handtücher + kleine Handtücher**

(2a.2)

Fahrräder (vorhanden 2 Mountainbikes, 2 Beachcruiser, 2 Cityräder) **Preis je Stück/Tag = 3,00 €**

**Bedarf Menge gesamt: ..... ( Stk).....**

**Gewünschten Zeitraum: .....**

(2a.3) Kaminholz **Preis je Bündel (1großer Korb) = 4,50 €**

**Bedarf: .....**

**Incl. für Kleinkinder 0-5 Jahre (Reisebett, Kinderbettwäsche, Kinderbett, Fahrradsitz, Bollerwagen aus Holz)**

- (3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:  
Die angemietete Wohnung, Grillecke, bereitgestellte Parkflächen.
- (4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit **1 PIN** für die Haustür. Der jeweilige Wohnungsschlüssel befindet sich im Eingangsfloor links im weißen Schrank sowie auch die Thermenkarten.  
Bitte bei Ankunft an der Haustür beachten:
1. Schließanlage auf „ON“ drücken
  2. Pin eingeben
  3. Es erscheint im Display: Knauf drehen
- Der Pin ist nur für Ihren Aufenthalt freigeschaltet und wird bei Abreise deaktiviert und gelöscht.
- (5) Der Mieter hat bei Abreise die Schlüssel und Thermenkarten wieder ordnungsgemäß im Schrank zu hinterlegen.
- (6) Für eventuelle Fragen oder Probleme ist Herr Ljubic Ansprechpartner vor Ort.  
Tel. 0152-16718150 oder Frau Jädeke 03395-3007810.
- (7) Der Mieter kann sich aber auch direkt bei Problemen an den Vermieter wenden.  
Herr Reineke Tel. 0171-7357357 und Frau Reineke 0160-8225467

**§ 2 Mietzeit, An- und Abreise**

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom ..... bis ..... an den Mieter vermietet.
- (2) Die **Anreise** erfolgt am Anreisetag ab **14.00Uhr**.
- (3) Die **Abreise** erfolgt am Abreisetag **bis 10.00Uhr**.

Eine persönliche Vereinbarung vor Ort mit dem Ansprechpartner ist möglich, wenn kein Nachmieter vorhanden ist.

**Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt (Müll entsorgen) und Besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. (Geschirrspüler und Kühlschrank leeren)**

Bei nicht ordnungsgemäßer Hinterlassung entstehen dem Mieter „Zusatzkosten zur Reinigung“.

**§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise**

- (1) Der Mietpreis beträgt in diesem Zeitraum für 2 Personen €.
- (2) Je weitere Person 9-€/Nacht ? €
- (3) Die Kosten einer einmaligen Endreinigung betragen 65,00 €.
- (4) Zusatzleistung Wäschepakete: €
- (5) Zusatzleistung Kaminholz: 0,00 €
- (6) Gesamtbetrag: € (ohne Zusatzleistungen und weitere Personen)
- (7) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

30% Anzahlung bis 14 Tage nach Vertragsabschluss (Rechnung folgt gesondert!)  
70% 4 Wochen vor Anreisedatum.

Die Kautions in Höhe von 80,00 € ist vor Ort bei Anreise zu entrichten und wird nach der Mietzeit bar erstattet.

Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

**§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch**

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - bis 72 Tage vor Mietbeginn:                   | 10 % des Mietpreises   |
| - bis 35 Tage vor Mietbeginn                    | 30 % des Mietpreises   |
| - bis 21 Tage vor Mietbeginn                    | 60 % des Mietpreises   |
| - bis 14 Tage vor Mietbeginn                    | 90 % des Mietpreises   |
| - ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) | 100 % des Mietpreises. |

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

**§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters**

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter A. Reineke 0171-7357357 und Frau Jädeke 03395-3007810 unverzüglich in geeigneter Form zu melden. Sollte dieses ignoriert werden, werden Ihnen entsprechend beiliegender Rechnung die entstandenen Kosten zur Neuanschaffung in Rechnung gestellt und sind dann innerhalb von 14 Tagen zu begleichen.

- (3) **Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet!**
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus.

**Bei Änderung der Anzahl der angemeldeten Personen zum genannten Mietzeitraum hat der Mieter die Pflicht, spätestens 3 Tage vor Anreise dem Vermieter schriftlich, per E-Mail oder Telefon die Änderung mitzuteilen. Bei Nichteinhaltung der angegebenen Tage betragen die Mehrkosten je weitere Person für den Mietzeitraum pauschal 250,00 €.**

#### **§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel**

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht des Bundesrepublik Deutschland

#### **Rabattkarte zur Nutzung der Ostsee Therme**

Die von uns zur Verfügung gestellten **Rabattkarten** für die Nutzung der Ostseetherme im Seebad Ahlbeck sind bei Abreise ordnungsgemäß zu hinterlegen.

Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie eine **Ermäßigung von 50% für die Nutzung des Schwimm – und Saunabereiches.**

Mit diesem Vertrag werden die von Ihnen gebuchten Zusatzleistungen ebenfalls anerkannt.

Rücksendung des Vertrages innerhalb von 14 Tagen!

Die verbindliche Buchung erfolgt erst **NACH** Rücksendung des Vertrages, bis dahin erfolgt lediglich eine Reservierung! Kurtaxe ist vom Feriengast vor Ort selbst zu entrichten.

.....  
Ort

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Mieter

Dannenwalde.....  
Ort

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Vermieter

